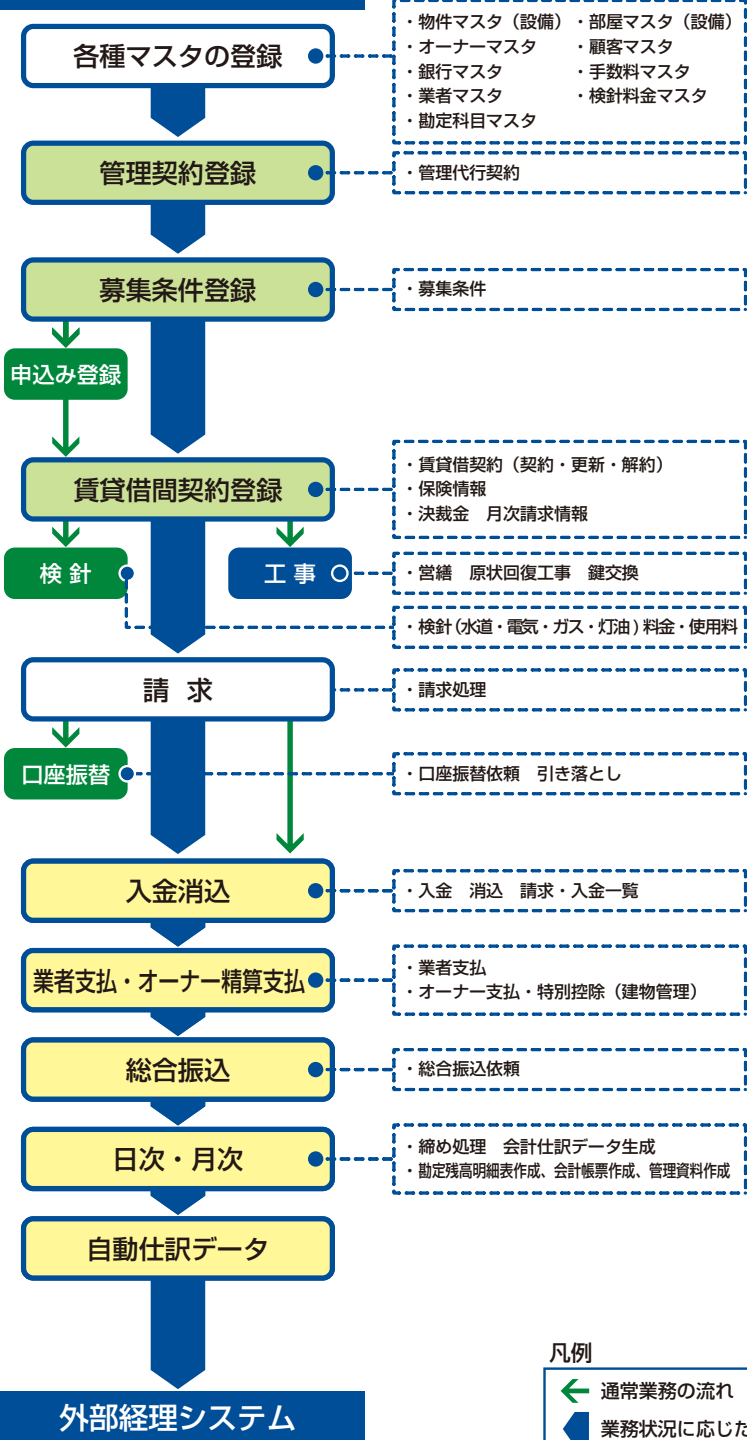




賃貸管理システムの流れ

各業務内容



凡例  
 ← 通常業務の流れ  
 ◀ 業務状況に応じた流れ

**Point ①**  
 物件管理委託代行契約及び賃貸借間契約で設定した科目の金額が会計処理まで連動します。これにより、月次請求・支払の仕訳処理が自動化されます。

**Point ②**  
 外部連携用も科目コード変換機能を搭載する為、財務システム等、他システムとの連動が容易です。

**Point ③**  
 物件・部屋・契約 (代行・賃貸借) では多彩な項目を揃えている為、情報を有効活用できます。

**Point ④**  
 住居・駐車場以外の物件 (トランクルーム等) も部屋としての設定で扱うことにより、その種類を問いません。



不動産・賃貸管理システム

# J-Rent system



株式会社  
**東計電算**  
 Toukei Computer co.,Ltd.

住宅・環境システム営業部  
 〒101-0021  
 東京都千代田区外神田 2-8-13  
 TEL (03) 5297-1326  
 FAX (03) 5297-1331

[会社概要]  
 本社 〒211-8550  
 神奈川県川崎市中原区ノ坪 150  
 TEL (044) 430-1311  
 URL <http://www.toukei.co.jp>  
 東証一部上場

賃貸管理会社様向けトータルソリューション  
 初期導入・運用コスト負担が少ないホスティングサービス

株式会社  
**東計電算**  
 Toukei Computer co.,Ltd.

業務効率とスピード経営が産む顧客満足度。  
賃貸管理会社向けトータルソリューション。

賃貸管理業務の全てが連動する J-System

基幹システムとの情報連動により、フロントの営業支援から工事管理、物件管理、クレーム管理までの全ての情報を管理できます。  
また、J-Web では、情報提供窓口としてより多くの顧客満足度を高める事ができます。

UP 統合システムで **業務効率化**

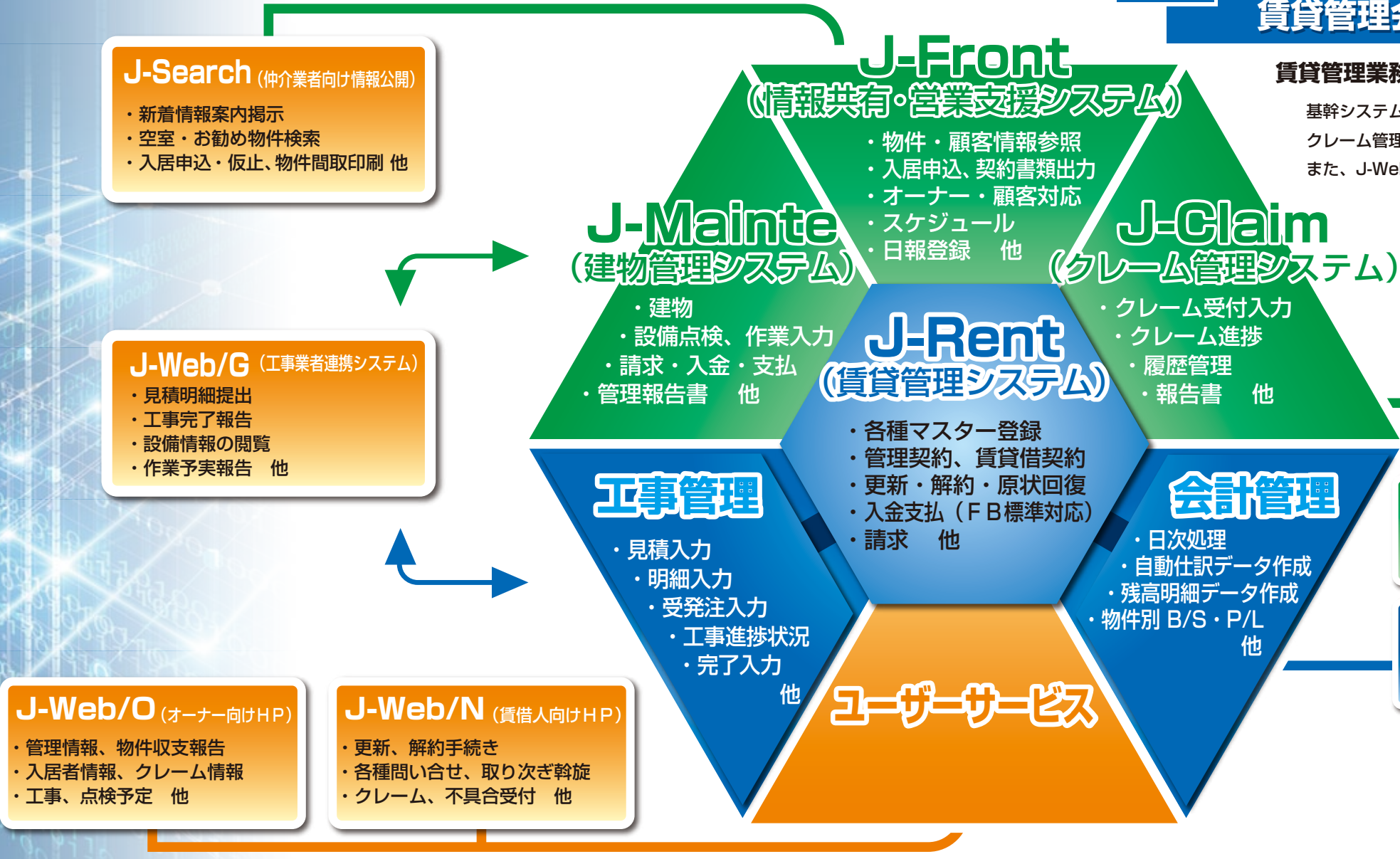
UP 自動仕訳伝票で **経理適正化**

UP Web 営業支援で **成約率UP**

コールセンター  
警備会社 等

オーダー会計  
(財務会計システム)

賃貸管理 (基幹システム)    社外向けWebサービス  
各担当者業務 (サブシステム)



J-Search (仲介業者向け情報公開)

- ・新着情報案内掲示
- ・空室・お勧め物件検索
- ・入居申込・仮止、物件間取印刷 他

J-Web/G (工事業者連携システム)

- ・見積明細提出
- ・工事完了報告
- ・設備情報の閲覧
- ・作業予実報告 他

J-Web/O (オーナー向けHP)

- ・管理情報、物件収支報告
- ・入居者情報、クレーム情報
- ・工事、点検予定 他

J-Web/N (賃借人向けHP)

- ・更新、解約手続き
- ・各種問い合わせ、取り次ぎ斡旋
- ・クレーム、不具合受付 他

J-Front

(情報共有・営業支援システム)

- ・物件・顧客情報参照
- ・入居申込、契約書類出力
- ・オーナー・顧客対応
- ・スケジュール
- ・日報登録 他

J-Mainte

(建物管理システム)

- ・建物
- ・設備点検、作業入力
- ・請求・入金・支払
- ・管理報告書 他

J-Claim

(クレーム管理システム)

- ・クレーム受付入力
- ・クレーム進捗
- ・履歴管理
- ・報告書 他

J-Rent

(賃貸管理システム)

- ・各種マスター登録
- ・管理契約、賃貸借契約
- ・更新・解約・原状回復
- ・入金支払 (FB 標準対応)
- ・請求 他

工事管理

- ・見積入力
- ・明細入力
- ・受発注入力
- ・工事進捗状況
- ・完了入力 他

会計管理

- ・日次処理
- ・自動仕訳データ作成
- ・残高明細データ作成
- ・物件別 B/S・P/L 他

ユーザーサービス

J-Rent システムの主要機能

基本システム

物件管理

- ・オーナー登録
- ・オーナー口座登録
- ・物件登録 (建物・土地)
- ・物件詳細登録
- ・部屋一括登録
- ・オーナー物件契約一覧
- ・オーナー物件契約登録
- ・募集条件設定
- ・追加請求登録
- ・業者登録

契約・解約・更新

- ・募集一覧/参照
- ・契約一覧
- ・申込登録
- ・賃貸契約
- ・契約書類出力
- ・契約更新
- ・更新書類出力
- ・解約処理/解約書類出力
- ・解約精算/精算書類出力
- ・顧客一覧/メンテ
- ・空き待ち一覧/登録

収納 (請求・入金)

- ・請求一覧/請求書出力
- ・入金予定一覧/入金入力
- ・物件別収納簿/入金消込
- ・振込入金一括処理 (FB対応)
- ・入金履歴/消込取消
- ・仮受返金処理
- ・請求入金履歴
- ・売上取消 (雑損処理)
- ・未納者一覧
- ・遅延金設定/計算
- ・督促状出力

工事管理

- ・工事一覧
- ・工事受注登録
- ・工事見積登録
- ・工事発注登録
- ・発注関連書類出力

支払

- ・振込手数料設定
- ・振込銀行設定
- ・特別控除入力
- ・定期控除入力
- ・支払処理 (FB 対応)
- ・支払一覧
- ・支払明細
- ・オーナー報告出力

会計管理

- ・自動仕訳処理
- ・仕訳一覧
- ・仕訳帳
- ・元帳
- ・合計残高試算表
- ・貸借対照表
- ・収支計算書
- ・収支月別集計表
- ・残高明細表 (未収・未払い・預り金・立替・敷金・等)

カスタマイズ機能

マスター保守機能

Date Center

最新の技術と設備でお客様の情報を守る

私達東計電算では、現在の情報化時代にお客様のトータルサポートとして最新の技術と設備で高品質なサービスを提供しています。

- | 情報のデータ化・業務アウトソーシングサービス  | 情報の保守・保管・運用サービス   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>①データエントリー (入力サービス)</li> <li>②データ画像変換サービス</li> <li>③宛名作成・封入封緘サービス</li> <li>④業務アウトソーシングサービス</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>①ハウジングサービス</li> <li>②ホスティングサービス</li> <li>③インフラ構築サービス</li> <li>④災害時データ復旧・修復サービス</li> <li>⑤メタフレームサービス</li> </ul> |

最高の情報管理システムの導入 「国際標準に準拠した ISMS を取得」

東計電算データセンターでは、安全な対応と設備完備し、国際標準に準拠した ISMS を取得しました。お客様の大切な情報を 24 時間 365 日守るため、常に最新の IT 技術と設備を駆使して対応しています。

